

Tytuł projektu „Zwiększenie potencjału oraz zakresu produkcyjnego firmy Tweetop Sp. z o.o. poprzez wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji rur pięciowarstwowych polietylen-aluminium-polietylen.”; Projekt nr RPZP.01.05.00-32-0058/16-00. Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 1 Gospodarka, Innowacje, Nowoczesne Technologie Działanie 1.5 Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji oraz inteligentnych specjalizacji.

„Budowa hali produkcyjnej na cele produkcji rur wielowarstwowych polietylen-aluminium-polietylen, z magazynem, pomieszczeniami socjalno-biurowymi i laboratorium, przy ul. Ludowej 24c w Szczecinie – Etap II instalacje, stolarka otworowa, roboty wykończeniowe, elewacja”.

## **UMOWA O ROBOTY BUDOWALNE**

### **ETAP II**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2018r w Szczecinie, pomiędzy:

**Tweetop Sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie 71-700, ul. Ludowa 24c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000035364, NIP 851-27-43-464, kapitał zakładowy: 50 000 zł.

reprezentowaną przez:

Wojciecha Wadasa - Członka Zarządu,

Krzysztofa Bilbin - Członka Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, oraz

---

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru oferty w ramach rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia częściowo finansowanego na podstawie **Umowy o dofinansowanie Projektu „Zwiększenie potencjału oraz zakresu produkcyjnego firmy Tweetop Sp. z o.o. poprzez wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji rur pięciowarstwowych polietylen-aluminium-polietylen” nr RPZP.01.05.00-32-0058/16-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Gospodarka, Innowacje, Nowoczesne Technologie” Działanie nr 1.5 „Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji oraz inteligentnych specjalizacji”**, zwaną dalej „**Umową o dofinansowanie**”.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach budowy hali produkcyjnej na cele produkcji rur wielowarstwowych polietylen-aluminium-polietylen z magazynem, pomieszczeniami socjalno – biurowymi i laboratorium położonej przy ulicy Ludowej w Szczecinie, na terenie działki nr ewid. 7/1 z obrębu 3032 („**Inwestycja**”). – Etap II Instalacje oraz roboty wykończeniowe w szczególności:
  - a. instalacje elektryczne i fotowoltaiczne,
  - b. instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne,
  - c. instalacje wodno – kanalizacyjne i grzewcze,
  - d. stolarka okienna, drzwiowa i bramy,
  - e. posadzki przemysłowe i podłóża,
  - f. roboty wykończeniowe,
  - g. dostawa i montaż windy,
  - h. elewacja.zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Zakres robót i technologię ich wykonania określa projekt wykonawczy sporządzony przez Biuro Architektoniczne – Karol Krzątała oraz decyzja o pozwoleniu na budowę nr 255/17 z dnia 27/2/2017 zmieniona decyzją nr 617/17 z dnia 10/5/2017 wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin („**Dokumentacja**”), w szczególności:
  - I – projekt wykonawczy branży architektonicznej;
  - II – projekt wykonawczy branży elektrycznej;
  - III – projekt wykonawczy branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej;
  - IV – projekt wykonawczy branży sanitarnej
  - V – projekt aranżacji wnętrz wybranych pomieszczeń biurowo - socjalnych;
  - VI - przedmiar robót.Dokumentacja stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się Dokumentacją oraz stanem zaawansowania pierwszego etapu robót tj. wykonania budynku w stanie surowym wraz z instalacjami podposadzkowymi. Wszelkie okoliczności, które Wykonawca mógł stwierdzić na podstawie Dokumentacji oraz oględzin terenu budowy nie mogą stanowić podstawy

jakichkolwiek roszczeń finansowych i terminowych Wykonawcy przekraczających wysokość wynagrodzenia i terminy określone w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych prac, które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie jest konieczne dla uzyskania kompletności budowanego obiektu, choćby nie zostały opisane w Dokumentacji, o które profesjonalny Wykonawca powinien przewidzieć po zapoznaniu się z Dokumentacją. Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zakres robót do wykonania zgodnie z niniejszym ustępem określony jest w projektach wykonawczych o których mowa w ust. 2 powyżej.
5. Wszelkie odstępstwa od Dokumentacji dopuszczalne są jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin zakończenia etapu I robót tj. stanu surowego budynku wraz z instalacjami podposadzkowymi wyznaczony został na dzień 18 maja 2018, przy czym zgodnie z porozumieniem zawartym wykonawcą Etapu I, wykonawca etapu I ma obowiązek udostępnić teren budowy kolejnemu Wykonawcy 23 kwietnia 2018r. Terminy, o których mowa w niniejszym ustępie mogą ulec przesunięciu w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, za które uważa się w szczególności wiatr o prędkości większej niż 10 m/s, ciągłe intensywne opady deszczu lub śniegu występujące dłużej niż 4 h, temperatury poniżej - 3 st. C. Wykonawca akceptuje fakt rozpoczęcia robót objętych niniejszą umową przed zakończeniem Etapu I i nie będzie wnosił żadnych pretensji ani roszczeń terminowych i finansowych spowodowanych faktem jednoczesnego trwania robót w ramach Etapu I inwestycji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego zmniejszenia zakresu robót. Zmniejszenie zakresu robót będzie podstawą do zmniejszenia umówionego wynagrodzenia, na zasadach opisanych w dalszej części niniejszej umowy.

## **§2**

### **Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że następujący zakres prac zostanie wykonany przez podwykonawców:

Zakres robót:	Podwykonawca:	Wynagrodzenie podwykonawcy:


2. W przypadku zamiaru zlecenia przez Wykonawcę innych niż wymienione w ust. 1 robót podwykonawcom zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać co najmniej następujące postanowienia:
- szczegółowy zakres robót;
  - termin realizacji robót;
  - termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od podpisania protokołu odbioru robót zleconych Podwykonawcy i doręczenia Wykonawcy faktury za zlecony zakres robót;
  - okres odpowiedzialności za wady – nie krótszy niż okres ustalony w ramach niniejszej Umowy;
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zawierającego postanowienia, o których mowa w ust. 2 oraz uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia przedłożenia projektu. Wykonawca ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do wskazanego Podwykonawcy bez podania przyczyny oraz co do poszczególnych zapisów zawartych w projekcie umowy jeżeli nie spełniają one wymogów, o których mowa w ust. 2, a także gdy projekt umowy zawiera postanowienia dopuszczające dokonanie z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy potrącenia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy w terminie 3 dni od jej zawarcia.
5. Projekt umowy z Podwykonawcą zostanie przesłany na adres e-mail wskazany jako adres do kontaktu w niniejszej Umowie. Kopia podpisanej umowy z podwykonawcą zostanie złożona w siedzibie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za działania własne.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem uzależniony jest od postępu Etapu I – stanu surowego wraz z instalacjami podposadzkowymi. Przekazanie

terenu budowy nastąpi w okresie pomiędzy \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.  
Wykonawca ma obowiązek wejścia na teren budowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o możliwości wejścia.

2. Termin zakończenia robót ustala się na \_\_\_\_\_ dni od przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia 15 sierpnia 2018r
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy oznacza datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Terminy zakończenia poszczególnych etapów robót ustalone są w harmonogramie robót stanowiącym Załącznik nr 2 będący integralną częścią niniejszej umowy.
5. Zakończenie poszczególnych etapów robót potwierdzane będzie protokołem zaawansowania robót.
6. Bezusterkowe potwierdzenie zakończenia poszczególnych etapów jest wiążące jedynie na etapie zakończenia danego etapu i nie wyłącza możliwości odmowy bezusterkowego potwierdzenia odbioru kolejnych etapów oraz odbioru końcowego jeżeli usterki te wyjdą na jaw w trakcie realizacji umowy, a w szczególności w trakcie odbioru końcowego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Poza obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz innych postanowień niniejszej Umowy Zamawiający jest obowiązany do:

1. Protokolarnego przekazania terenu budowy;
2. Wskazania Wykonawcy na czas trwania robót miejsca poboru i zapewnienia energii elektrycznej i wody.
3. Zapewnienia nadzoru budowlanego w osobach:
  - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego („INI”).....;
  - Nadzór Autorski („INA”) : Karol Krzątała.
4. Przystępowania do odbiorów robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Dokonywania w ustalonych terminach płatności za zrealizowane i potwierdzone zgodnie z niniejszą umową roboty.
6. Organizowania narad technicznych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców, INI oraz INA i Zamawiającego w razie takiej potrzeby lub na żądanie uczestników procesu budowlanego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Poza obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz innych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest obowiązany do:

- terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego przedmiotu umowy jak i poszczególnych etapów robót;
- wykonania każdego świadczenia koniecznego do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt, o ile nie zostało ono definitywnie wyłączone z zakresu usług;
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, oraz obowiązującymi przepisami a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
- wykonania na własny koszt pomiarów i badań oraz udokumentowania ich w formie pisemnej jeżeli obowiązek ich wykonania wynika z Dokumentacji lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- stosowania się do poleceń INI i INA, przy czym polecenia INA wymagają akceptacji INI;
- utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku gwarantującym bezpieczeństwo ludzi i sprzętu w trakcie wykonywania robót;
- zorganizowania i utrzymywania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza biurowego, produkcyjnego i socjalnego;

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt Wykonawcy oraz materiały dostarczone na teren budowy.

4. Niezależnie od postanowień § 1 ust. 3 i 4 Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu robót pominiętych lub błędów zauważonych w Dokumentacji najpóźniej w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia w toku wykonywania robót.

5. Niezależnie od postanowień § 1 ust. 3 i 4 Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu błędów i wad zauważonych w związku z realizacją Etapu I Inwestycji mających wpływ na terminowość i jakość wykonania robót objętych niniejszą umową najpóźniej w terminie 1 dnia roboczego od daty ich stwierdzenia pod rygorem utraty roszczeń z tego tytułu.

6. Wykonawca ma obowiązek ustanowienia niezbędnych ze względu na Przedmiot Umowy kierowników budowy posiadających kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami oraz Podwykonawcami oraz zgłoszenia ich na piśmie do Wykonawcy nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, odpowiednie dokumenty: certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia i inne wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Budowy kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy lub złoży oświadczenie na piśmie, że cały personel posiada stosowne badania i szkolenia. Kierownik Budowy ma obowiązek okazania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego lub INI.
9. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca sporządzi kompletną inwentaryzację powykonawczą i dokumentację powykonawczą oraz przekaze ją Zamawiającemu w czterech egzemplarzach przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania i na własny koszt usterek powstałych z przyczyn leżących po jego stronie i stwierdzonych przez INI w czasie trwania robót lub w trakcie odbiorów. Usterki stwierdzone w trakcie wykonywania robót oraz w trakcie odbiorów usuwane będą w ciągu trzech dni od dnia ich stwierdzenia.
11. Po zakończeniu robót, Wykonawca uprządkuje teren budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń, odpadów oraz zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantuje opuszczenie terenu budowy przez załogę Wykonawcy i Podwykonawców najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót.
12. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich wykonanych w ramach Etapu I Inwestycji instalacji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za spowodowane przez siebie uszkodzenia podczas wykonywania robót i do niezwłocznej ich naprawy na własny koszt, a także do pokrycia innych kosztów związanych z tymi uszkodzeniami.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody do ich rzeczywistej wysokości, jak również utracone korzyści będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy, lub jakiejkolwiek osoby działającej na rzecz Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która to odpowiedzialność może powstać wskutek działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy lub jakiejkolwiek osoby działającej na rzecz Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych netto.
2. Cena powyższa nie zawiera podatku VAT, który doliczony będzie wg obowiązujących stawek.
3. Stała ryczałtowa wartość obejmuje każdą pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia została ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku nr 3 (Kosztorys Ofertowy). Ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy, a ich celem jest umożliwienie rozliczenia częściowego w trakcie wykonywania robót oraz ustalenie wartości robót wykonanych w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej wykonywania.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, na zawarcie z którymi umów wyraził zgodę Zamawiający i Inwestor, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku niewykazania zgodnie z postanowieniami §7 ust. 2, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający zapłaci tę część wynagrodzenia bezpośrednio na wynikający z umowy z Podwykonawcą rachunek bankowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy jest równa spełnieniu świadczenia wobec Wykonawcy.



6. Wykonawca potwierdza, że upewnił się co do poprawności i kompletności przedłożonej oferty, oraz że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest całkowitym wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy itp.) oraz przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie częściami na podstawie faktur wystawianych po podpisaniu przez INI protokołu zaawansowania robót potwierdzającego zakończenie danego etapu prac bez uwag.
2. Wynagrodzenie częściowe nie może przekraczać 80% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust.1.
3. Rozliczenie końcowe zostanie dokonane na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez INI bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. W przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawców, do każdej faktury zostanie załączone pisemne oświadczenie podwykonawcy o zaspokojeniu jego roszczeń za dany etap prac wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty.
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 14 dni licząc od daty złożenia u Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez INI protokołem zaawansowania robót, o którym mowa w §3 ust.5 oraz dokumentami, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. Z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 5 faktury za wykonane roboty będą płatne przez Zamawiającego na wskazane na fakturze konto Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, ani w jakiegokolwiek części dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz podmiotów trzecich. Powyższy zapis dotyczy także zawierania umów faktoringowych w odniesieniu do wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **Przesunięcie terminu realizacji**

1. Ze względu na fakt, że wykonanie Przedmiotu Umowy jest częściowo finansowane ze środków publicznych strony nie dopuszczają możliwości przesunięcia ustalonego terminu zakończenia robót z przyczyn innych niż siła wyższa oraz przyczyny zawinione przez Zamawiającego.
2. W przypadku rozszerzenia zakresu prac w stosunku do Dokumentacji strony będą dążyć aby w miarę możliwości roboty te były wykonane w terminie ustalonym w §3 ust. 2, a jeżeli nie będzie to możliwe aby nowy termin zakończenia robót w jak najmniejszym stopniu wykraczał poza termin określony w §3 ust. 2.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy i Roboty dodatkowe**

1. Strony mają prawo do wprowadzenia zmiany do umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych w stosunku do projektu budowlanego zmian oraz zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Ustawy Prawo budowlane;
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z dokumentacją wykonawczą wykonania robót w ramach Etapu I Inwestycji;
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zaprzestanie produkcji materiałów, wyrobów lub urządzeń oraz gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;

- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- f) wprowadzenia zamiany materiałów lub rozwiązań technologicznych w celu obniżenia kosztów wykonania, eksploatacji (użytkowania) budynku lub podniesienia jakości robót;
- g) wprowadzenia zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa lub wynika z niemożliwości realizowania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
- h) Innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego

2. Strony mają prawo do wprowadzenia zmiany do umowy w zakresie terminu realizacji prac w przypadku:

- a) opóźnień w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Etapu I Inwestycji.
- b) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia,
- c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy,
- d) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy,
- e) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.

3. Strony mają prawo do wprowadzenia zmiany do umowy w zakresie rozliczenia poszczególnych etapów zgodnie z treścią §3 i §7 umowy w przypadku weryfikacji harmonogramu płatności przez Instytucję Zarządzającą RPO WZ, którą jest Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w ramach realizacji Umowy o dofinansowanie.

4. Strony dopuszczają możliwość zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się niezbędne i spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zleconych w ramach Przedmiotu Umowy,

- b) Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
5. Jeżeli wartość zmian dokonanych na podstawie ust. 1 – 2 lub wartość robót dodatkowych, o których mowa w ust. 4, nie będzie przekraczała 5% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie wykonać je w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia. Podstawą wykonania tych robót będzie w takim wypadku pisemne polecenie Zamawiającego. Jeżeli wartość tych robót będzie przekraczała 5% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 wymagane będzie zawarcie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
6. Ustalanie wartości robót lub materiałów wprowadzonych na podstawie ust. 1-2 lub robót dodatkowych będzie dokonywane w oparciu o ceny wynikające z Kosztorysu Ofertowego jeżeli będzie to możliwe.
7. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Strony mają możliwość dokonania zmian umowy w zakresie nie zmieniającym charakteru umowy jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
  - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia, określonego w §6 ust. 1.
8. Strony mają możliwość dokonania zmian umowy w zakresie nie zmieniającym charakteru umowy jeżeli nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą lub większą 15% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
9. Strony dopuszczają wstąpienie w miejsce Wykonawcy innego wykonawcy, w sytuacji gdy:
- a. prawa i obowiązki Wykonawcy przejdą na innego wykonawcę w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jeżeli nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej Umowy oraz nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia i nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy ,

- b. dojdzie do przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

## **§ 10**

### **Odbiór robót**

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
2. Wykonawca nie ma prawa zakryć robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego i INI. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty bez odbioru, będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub INI odkryć je własnym staraniem i na własny koszt w celu przeprowadzenia odbioru.
3. Protokoły odbioru sporządzane na potrzeby rozliczenia częściowego są protokołami zaawansowania robót i nie są podstawą do stwierdzenia, że dany etap prac został odebrany bez uwag. Jakość oraz kompletność wykonanych robót podlega potwierdzeniu w protokole odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu całości robót, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty dokonania przez kierownika budowy wpisu o zakończeniu robót w całości potwierdzonego przez INI oraz pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w protokołach odbioru lub odmówi ich usunięcia, bądź usunie je w sposób niewłaściwy, Zamawiający uprawniony jest usunąć je za pomocą osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - odstąpić od Umowy;

- żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,
  - żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z Dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem INI i INA, oraz pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów zgodnie z §5 pkt 7-9.
  8. Na miesiąc przed dniem upływu okresu gwarancji i/lub rękojmi strony przystępują do odbioru pogwarancyjnego, którego celem będzie przegląd zakresu wykonanych przez Wykonawcę robót w okresie ich eksploatacji oraz wskazanie ewentualnych wad do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji lub rękojmi. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w toku odbioru pogwarancyjnego będą brali udział także wykonawcy pozostałych robót wykonywanych w celu zakończenia Inwestycji.

## **§ 11**

### **BHP, Ochrona środowiska i gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do przestrzegania, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym ustawy o odpadach), przepisów o ochronie zdrowia, zapobiegania wypadkom. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu prac oraz za szkody poniesione przez swoich pracowników i Podwykonawców. Wykonawca odpowiedzialny jest za organizowanie zgodnie z przepisami i zasadami BHP i ppoż. stanowisk pracy oraz do sprawowania bezpośredniego nadzoru w zakresie BHP i ppoż. na tych stanowiskach pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego lub INI, w tym także do wszystkich poleceń i zaleceń dotyczących BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu, ochrony drzew i krzewów, oraz emisji hałasu i zanieczyszczeń, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

(BHP), przepisów przeciwpożarowych, ochrony zdrowia, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za konstrukcję używanych do wykonania Przedmiotu Umowy rusztowań, pomostów roboczych, zabezpieczeń itp.
5. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i ppoż., Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania prac do czasu usunięcia uchybień, a w ostateczności także do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Przedmiotu Umowy, które zostaną niezmiennie.
6. Materiały pochodzące z prowadzonych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy robót, w szczególności odpady budowlane, gruz, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania powyższych odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jako warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Okres gwarancyjny wynosi \_\_\_\_\_ lat od daty wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego obiektu (Inwestycji). Przewidywany termin zakończenia Inwestycji: sierpień 2018r.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z udzielonej gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki na własny koszt w ciągu 7 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację obiektu i w ciągu 14 dni w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, Wykonawca będzie podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniem §14. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterek, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę zaspokajając należność z udzielonego zabezpieczenia. Gdy koszty usunięcia usterek przewyższą wartość udzielonego zabezpieczenia Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 14 dni od daty przekazania mu noty/faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - a. nierozpoczęcia robót w umówionym terminie przez okres przekraczający 5 dni roboczych, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - b. opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę ponad 5 dni roboczych w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót oraz w niniejszej umowie;
  - c. przerwania realizacji robót na okres przekraczający łącznie 5 dni roboczych (bez względu czy następują one kolejno po sobie) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d. realizacji robót przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - e. zlecenia wykonywania robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy;
  - f. nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - g. nieotrzymania lub utraty dofinansowania Inwestycji;



- h. złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
2. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać dokonane w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
  4. W przypadku odstąpienia częściowego odstąpienie będzie dotyczyło części niewykonanej.
  5. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Wykonawca ma prawo wziąć udział w inwentaryzacji wykonanych robót.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b. opóźnienia zakończenia etapu robót w stosunku do terminu podanego w harmonogramie – 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany etap za każdy dzień opóźnienia.
  - c. za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za cały zakres prac za każdy dzień.
  - d. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za cały zakres prac za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

- e. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub nieterminową zapłatę tego wynagrodzenia – 2% wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy;
  - f. za dopuszczenie Podwykonawcy do wykonywania robót, z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdego stwierdzonego na terenie budowy Podwykonawcę;
  - g. za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 2.000,00 zł.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy.

## **§15**

### **Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia co najmniej 2 mln zł i będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy polisę od następstw nieszczęśliwych wypadków zatrudnionego personelu oraz polisę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk sprzętu i innego mienia wykorzystywanego przy realizacji umowy.
3. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji, a także roszczeń o zapłatę kar umownych i ewentualnego wykonania czynności na koszt Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 4% wynagrodzenia brutto określonego w §6 Umowy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_.

5. Udzielone zabezpieczenie może być w trakcie trwania Umowy zamienione na jedną z form określonych w informacji o udzieleniu zamówienia tj: gotówkę, gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową.
6. Wniesiona jako zabezpieczenie gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie i musi obejmować gwarancje zapłaty wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności:
- zapłatę kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie;
  - zwrot kosztów związanych z nieterminowym lub nienależytym wywiązaniem się z obowiązków gwarancyjnych oraz wynikających z rękojmi;
  - naprawę wszelkich szkód powstałych w związku z nienależytym, w szczególności nieterminowym wykonaniem umowy;
  - naprawę wszelkich szkód powstałych w związku z rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - zwrot wszelkich kwot wypłaconych podwykonawcom z tytułu odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647<sup>1</sup> kc.
7. Ponadto gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna zawierać co najmniej następujące warunki:
- okres ubezpieczenia co najmniej 3 miesiące ponad okres gwarancji,
  - Wykonawca nie może rozwiązać umowy gwarancji bez zgody Zamawiającego
  - Wysokość gwarancji - 4% wynagrodzenia brutto (po dokonaniu końcowego odbioru robót wysokość gwarancji może ulec zmniejszeniu do wartości 2% wynagrodzenia brutto);
8. Zabezpieczenie wniesione w gotówce zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na które zostało wpłacone, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy w następujących terminach:
- a. 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i usunięciu wad i usterek poodbiorowych;
  - b. 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 3 miesięcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
9. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy (także w okresie gwarancji lub rękojmi) zabezpieczenie ulegnie zmniejszeniu z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawca

niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w ust. 3, 7 i 8 nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia wezwania do uzupełnienia.

10. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń Zamawiającego stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia informując następnie o tym Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającemu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Krzysztof Bilbin, e-mail: bilbin@tweetop.pl, tel: 509 474 520 .
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest \_\_\_\_\_ .
3. Przez okres realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji każda ze stron ma obowiązek informować drugą stronę o zmianie adresu oraz danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 i 2, pod rygorem skuteczności dostarczenia oświadczeń związanych z realizacją umowy na adresy i dane wskazane w niniejszej Umowie.
4. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: